

## 한우프라자 의우정 운영사업자 모집 공고

### 1. 입찰사항

가. 공고건명 : 동구미농협 한우프라자 의우정 운영사업자 모집

나. 운영범위 : 한우프라자 (식당일체)

다. 운영방식 : 혼합형 식당 (VIP룸 고급육 공급방식 + 마트 진열 포장육 직접 구입방식)

○ 한우포장육 진열공간 : 1층 마트 정육코너, 2층 식당입구 진열코너  
라. 한우프라자 의우정 시설현황 및 계약조건

구 분	내 용	비 고
소 재 지	경북 구미시 산동읍 해마루공원로 345(2층)	
면 적	728.45㎡(220평)	186석 내외
계 약 보 증 금	100,000,000원	계약기간 종료 후 반환
수 수 료 매 장	최저 수수료율 : 연중 10%(할인행사 등 포함) ※ 사업계획서 제출시 최고 조건을 제시한 운영사업자에게 선정 평가 시 가점 부여	운영일은 연중무휴 필수 (설·추석 오전 제외)
시설 및 인테리어	개점 후 1년간 직영으로 운영 후 수수료매장 전환 건으로써 기존 시설 및 집기 제공	수도광열비 등 관리비 업체부담
계 약 기 간	2025. 01. 21. ~ (3년)	일정, 기간 협의사항

현장 실사 가능

운영사업자가 실제로 경영할 것(운영권 양도·위탁 금지)

기본 제공 외 추가시설, 집기 및 인테리어는 업체 부담이며 당 농협과 사전 협의 후 시공

### 2. 특기 사항

가. 한우프라자는 상차림 셀프형 식당으로 중식, 석식, 특선 메뉴 이외



법인등기사항전부증명서) 1부.

마. 인감증명서(또는 법인인감증명서) 1부.

바. 개인정보수집이용제공동의서 1부.

사. 국세 및 지방세 완납 증명서 1부.

아. 기타 서류(요약 재무제표, 관련 자격증, 관련 업종 유경험자 확인서 등  
업체역량 관련 증빙자료 필요시 제출)

## 6. 운영사업자 결정방법

가. 입찰가격 공개에 의한 제안심사, 청렴계약제 시행대상

(계약보증금 : 100,000,000원, 계약기간 종료시 반환), 관리비 별도

나. 사업계획서 제출 및 제안 설명 후 제안심사를 거쳐 최고 점수자를  
우선협상자로 선정합니다. 단, 입찰등록인이 1인일 경우 제안설명,  
심사 후 찬반 결정으로 선정합니다.

다. 1인 입찰시에도 유효합니다.

7. 계약의 무효 : 모집공고 유의서 및 농협 계약사무처리준칙 제4장에 따릅니다.

## 8. 계약체결 및 대금납부

가. 운영사업자로 선정된 자는 반입 이전에 조합과 운영계약을 체결  
하여야 하며 계약체결 시 계약보증금 금액을 당일 납부하여야  
합니다.

나. 기한 내 운영계약을 체결하지 않을 경우 선정을 무효로 합니다.

## 9. 운영사업자의 기타 유의사항

가. 선정자는 운영계약 후 동구미농협 하나로마트에서 공급하는 축산물  
(한우)100% 취급은 필수조건이며 동구미농협 위탁운영식당으로서의  
의무를 다하여야 합니다.

나. 한우프라자(셀프형 식당)는 한우만을 취급합니다.

다. 계약기간 만료 전 운영사업자의 중도해지 요청 시 위약금이 발생  
하며, 잔여 개월의 수취예정 수수료(직전 3개월 평균수수료 × 잔여  
개월수)는 계약보증금에서 차감합니다.

