

(붙임 1)

동구미농협 공고 제2026 - 2호

## 한우프라자 의우정 운영사업자 모집 공고

### 1. 입찰사항

- 가. 공고건명 : 동구미농협 한우프라자 의우정 운영사업자 모집
  - 나. 운영범위 : 한우프라자 (식당일체)
  - 다. 운영방식 : 혼합형 식당 (VIP룸 고급육 공급방식 + 마트 진열 포장육 직접 구입방식)
- 한우포장육 진열공간 : 1층 마트 정육코너, 2층 식당입구 진열코너  
 라. 한우프라자 의우정 시설현황 및 계약조건

구 분	내 용	비 고
소 재 지	경북 구미시 산동읍 해마루공원로 345(2층)	
면 적	728.45㎡(220평)	186석 내외
계 약 보 증 금	100,000,000원	계약기간 종료 후 반환
수 수 료 매 장	최저 수수료율 : 연중 10%(할인행사 등 포함) ※ 사업계획서 제출시 최고 조건을 제시한 운영사업자에게 선정 평가 시 가점 부여	운영일은 연중무휴 필수 (설·추석 오전 제외)
시설 및 인테리어	개점 후 1년간 직영으로 운영 후 수수료매장 전환 건으로써 기존 시설 및 집기 제공	수도광열비 등 관리비 업체부담
계 약 기 간	2026. 02. 14. ~ (3년)	일정, 기간 협의사항

- 현장 실사 가능
- 운영사업자가 실제로 경영할 것(운영권 양도·위탁 금지)
- 기본 제공 외 추가시설, 집기 및 인테리어는 업체 부담이며 당 농협과 사전 협의 후 시공

### 2. 특기 사항

- 가. 한우프라자는 상차림 셀프형 식당으로 중식, 석식, 특선 메뉴 이외

- 한우 구이용 메뉴를 구성한 직접 판매도 가능합니다. 다만, 한우를 비롯한 모든 식자재는 당 농협 하나로마트를 통한 구입 조건입니다.
- 나. 식당방문 고객이 마트 또는 2층 한우프라자 진열장에서 직접 구입한 포장육에 상차림비를 지불하고 식사하는 방식입니다.
  - 다. 사업운영자는 상차림비, 식사료, 주류, 음료, 기타에 대한 수익을 창출하는 일련의 수수료매장 형태입니다.
  - 라. 특기사항에 대해 반드시 숙지 확인하시고, 이에 대한 책임은 모집 참가자에게 있습니다.

### 3. 선정 개요

- 가. 선정방법 : 제출된 사업계획서 심사 후 최고 득점자 선정  
(단, 최고 득점자를 우선협상자로 하되, 우선 협상자와 계약체결이 안 될 경우 차순위 득점자와 진행)
- 나. 현장설명 일시 및 장소 : 생략
- 다. 사업계획서 제출 및 모집등록 마감일시 : 2026.01.26.(월) 오후 5시  
(장 소 : 구미시 산동읍 해마루공원로 345, 2층 안전총무팀)
- 라. 서류심사 및 개별면접 : 2026.01.30.(금) 오전 10시  
(장 소 : 서류 심사 통과자에 한하여 유선 통보)
- 마. 선정결과 발표 : 사업계획 제안발표 개최 후 선정자 개별 통보

### 4. 신청 자격

- 가. 공고일 현재 유사업종 유경험자  
(식육 및 일반식당, 정육관련업종 3년 이상 종사 경력)
- 나. 농협 모집유의서 및 제규정상 결격사유가 없는 자
- 다. 운영제안자가 직접 운영이 가능한 자(운영권 양도 및 재위탁 금지)

### 5. 신청 참가자의 구비서류

- 가. 참가신청서 1부(조합 서식)
- 나. 사업계획서 1부
- 다. 유사업 종사 경력증명서 또는 식당 사업자 등록증 사본 1부
- 라. 대표자 신분증 사본(주민등록증/운전면허증) 및 주민등록등본(또는

- 법인등기사항전부증명서) 1부
- 마. 인감증명서(또는 법인인감증명서) 1부
- 바. 개인정보수집이용제공동의서 1부
- 사. 국세 및 지방세 완납 증명서 1부
- 아. 기타 서류(요약 재무제표, 관련 자격증, 관련 업종 유경험자 확인서 등  
업체역량 관련 증빙자료 필요시 제출)

## 6. 운영사업자 결정방법

- 가. 입찰가격 공개에 의한 제안심사, 청렴계약제 시행대상  
(계약보증금 : 100,000,000원, 계약기간 종료시 반환), 관리비 별도
- 나. 사업계획서 제출 및 제안 설명 후 제안심사를 거쳐 최고 점수자를  
우선협상자로 선정합니다. 단, 입찰등록인이 1인일 경우 제안설명,  
심사 후 찬반 결정으로 선정합니다.
- 다. 1인 입찰시에도 유효합니다.

7. 계약의 무효 : 모집공고 유의서 및 농협 계약사무처리준칙 제4장에 따릅니다.

## 8. 계약체결 및 대금납부

- 가. 운영사업자로 선정된 자는 반입 이전에 조합과 운영계약을 체결  
하여야 하며 계약체결 시 계약보증금 금액을 당일 납부하여야  
합니다.
- 나. 기한 내 운영계약을 체결하지 않을 경우 선정을 무효로 합니다.

## 9. 운영사업자의 기타 유의사항

- 가. 선정자는 운영계약 후 동구미농협 하나로마트에서 공급하는 축산물  
(한우)100% 취급은 필수조건이며 동구미농협 위탁운영식당으로서의  
의무를 다하여야 합니다.
- 나. 한우프라자(셀프형 식당)는 한우만을 취급합니다.
- 다. 계약기간 만료 전 운영사업자의 중도해지 요청 시 위약금이 발생  
하며, 잔여 개월의 수취예정 수수료(직전 3개월 평균수수료 × 잔여  
개월수)는 계약보증금에서 차감합니다.

- 라. 모집참가자는 사전에 대상물건을 확인하시고 공부 등을 열람한 후 응찰하시기 바라며 당해 물건의 실물과의 구조, 면적 등의 상이, 행정상의 규제 등 제반사항 확인을 소홀히 하여 발생한 책임과 기타 입찰에 필요한 사항을 숙지하지 못한 책임은 모집참가자에게 있습니다.
- 마. 선정자는 대상 물건에 대하여 현존상태로 인수하며 이로 인해 당 농협에게 비용청구 및 보증금과 수수료 조정 등 일체의 청구를 할 수 없습니다.
- 바. 계약기간이 만료되거나 중도해지 할 경우에는 운영사업자가 추가로 설치한 시설이나 비품 등은 원상복구를 원칙으로 하며, 권리금은 누구에게도 일체 청구할 수 없습니다.
- 사. 직접 등록 신청을 실시하며 전자, 우편신청 등은 실시하지 않습니다.
- 아. 참가자는 청렴이행각서를 승인한 것으로 보며 선정자는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출해야 합니다.
- 자. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위가 있을 경우에는 선정된 후에도 불구하고 무효처리됩니다.
- 차. 본 공고사항은 동구미농협 홈페이지, 본점 게시판, 아리오피스 등에 공고합니다.
- 카. 기타 문의사항은 동구미농협 하나로마트(☎ 054.470.2481)으로 연락바랍니다.

2026. 01. 19.

동구미농업협동조합장 